



chemin d'exploitation et detachement de parcelle

Par **fondzy**, le **27/04/2013 à 19:37**

bonjour a tous

je suis propriétaire d'une parcelle de 15000m2 j'ai construit une maison dans les années 70, depuis la zone est devenu agricole.

Suite a un jugement j'ai du créer un chemin d'exploitation sur une partie intérieures de ma parcelle d'une largeur de 2.5m.

ce chemin prend naissance sur une largeur de 2.5m sur une autre parcelle transverse la mienne puis sort et longe ma parcelle sur 80 mètre sur une largeur de 2.5m.

Le chemin n'a pas était reparti sur sa largeur mais sur sa distance 1/3 chacun.

question: si je divise ma parcelle en 6 lots les parcelles bénéficie t'elles du chemin d'exploitation existant ou dois je créer un chemin longeant celui excisant pour les désenclaves. dois je avoir l'autorisation de tous les ayant droit pour les lots détacher.

merci a tous