



## Création d'accès à une parcelle

Par **Felicien63**, le **12/03/2012** à **13:54**

Bonjour

Je dispose de deux parcelles attenantes (distinctes sur le cadastre) sur lesquelles se trouvent pour l'une une résidence principale et pour l'autre une maison en ruine. Dans le cadre d'un partage nous souhaiterions scinder cette propriété en deux afin de vendre la parcelle sur laquelle se trouve la ruine. A ce jour cette parcelle ne dispose d'aucun accès propre. Nous souhaiterions donc en créer un. Après une première demande auprès de la mairie, celle ci s'y refuse sous prétexte que la route qui passe en limite de parcelle bien que réglementée à 50Km/h est trop accidentogène (en raison d'une sortie de tournant à 40m)

Quel recours peut on avoir? Une parcelle sur laquelle se trouve une maison (même en ruine) ne peut elle pas bénéficier d'un accès?

Vous remerciant par avance