



## Division d'une propriété ( maison, bâtiments annexe et terrain )

Par **J Paul Auclair**, le **20/10/2016** à **09:41**

Bonjour,

Nous souhaiterions diviser notre propriété (terrain et bâtiments) et construire une nouvelle habitation mitoyenne à l'habitation existante en utilisant une partie des bâtiments actuels. Le terrain mesure environ 900 m<sup>2</sup> dont 300 m<sup>2</sup> de bâtis.

Pensez vous que nous puissions faire cette division et bâtir environ sur 100 m<sup>2</sup> ?

À qui doit-on s'adresser en premier lieu pour un tel projet ?

Quel sont les coûts administratifs de telles démarches ?

Peut on constituer une SCI qui serait l'acheteur de la partie à construire ?

Merci.

Par **Tisuisse**, le **20/10/2016** à **11:02**

Bonjour,

Pour la construction, voyez les services de l'urbanisme de votre commune.

Pour le morcellement du terrain, voyez un notaire puis un géomètre-expert.

Pour créer une SCI c'est aussi du domaine du notaire.

Les coûts varient en fonction des professionnels qui doivent intervenir.