



Garantie decennale - Attente de réponse depuis 3 ans

Par **tmarcill**, le **14/03/2021** à **16:01**

Bonjour,

suite à une extension construite en 2011, des infiltrations se produisent depuis 2016 et de maniere importante depuis 2018.

Nous avons fait réalisé une mise hors eau temporaire, à nos frais, en attendant une réponse de la garantie decennale.

Les experts de l'assureur garantie decennale, du constructeur et de l'architecte sont venu il y a 3 ans et une deuxieme fois il y a 6 mois.

L'assureur reconnait que la pente du toit n'est pas à la norme de construction pour avoir un velux, mais nous restons sans aucune proposition d'indemnisation.

Nous avons envoyé un courrier de mise en demeure, qui rest pour le moment sans réponse.

Que faire maintenant ?

Merci

Thomas

Par **Chaber**, le **14/03/2021** à **16:53**

bonjour

Etes-vous seuls face aux assureurs?

Votre mise en demeure a-t-elle été envoyée en LRAR?

Avez-vous un avocat?

Par **tmarcill**, le **14/03/2021** à **18:10**

Bonjour

je suis effectivement seul face aux assureurs. La lettre a bien été envoyée en LRAR, la mise en demeure de 45 jours se termine d'ici 10 jours. et je n'ai pas d'avocat pour le moment.

Quel est le montant typique de l'avance sur rémunération de l'expert, et le coût de la procédure ?

Merci

Par **Chaber**, le **14/03/2021** à **19:15**

bonjour

Lors des expertises amiables aviez-vous un expert personnel?

Avez-vous eu copie du rapport?

Reprenant votre premier post les travaux datent de 2011. Si les dommages sont importants et selon la date exacte des travaux il est indispensable d'intenter une action en justice pour faire interrompre éventuellement la garantie décennale.

Par **tmarcill**, le **14/03/2021** à **22:27**

mon premier message n'était peut être pas clair: je suis le particulier qui demande l'application de la garantie décennale. Je n'avais pas d'expert présent pour me représenter lors de l'expertise

Par **miyako**, le **15/03/2021** à **16:23**

Bonjour,

Il faut agir d'urgence en référé pour faire interrompre la garantie décennale dans l'attente du déroulement de la procédure. Les assureurs jouent la montre.

Vous pouvez demander au tribunal de nommer un expert judiciaire aux frais avancés par les assureurs, **en argumentant que ceux-ci n'ont pas communiqué les rapports d'expertises et qu'ils font exprès de faire durer la procédure amiable, afin d'arriver à la prescription qu'ils ne manqueront pas de vous opposer à la date butoir. Prenez un avocat pour**

faire une assignation d'urgence devant le tribunal judiciaire.

Un constat d'huissier **contradictoire** en urgence est recommandé, afin d'appuyer votre requête. L'huissier constatera ce qui se passe et fera un compte rendu, après avoir obtenu les observations des assureurs qu'il aura convoqué sur place, il prendra des photos. Ce n'est pas un expert, mais son constat est très important sur le plan légal, surtout si il mentionne que les assureurs n'ont fait aucune diligence depuis si longtemps. **Le juge en tiendra compte, il en a l'obligation.**

Amicalement vôtre

suji KENZO

Par **Chaber**, le 15/03/2021 à 18:08

bonjour

[quote]

La garantie décennale dure dix ans et ne peut être interrompue

[/quote]

Pas d'accord. Consultez le lien

Plus que jamais, au vu la durée habituelle des opérations d'expertise judiciaire, la prudence est de mise et il apparaît préférable **d'assigner au fond**, alors que l'Expert judiciaire mène toujours sa mission, les potentiels responsables, tout en sollicitant un sursis à statuer dans l'attente du dépôt du rapport.

<https://www.avocats-arc.fr/pour-etre-interruptive-de-prescription-une-demande-en-justice-doit-etre-dirigee-contre-celui-quon-veut-empecher-de-prescrire-la-suspension-de-la-prescription-resultant-de-la-mise-en-oeuvre-du/https://www.avocats-arc.fr/pour-etre-interruptive-de-prescription-une-demande-en-justice-doit-etre-dirigee-contre-celui-quon-veut-empecher-de-prescrire-la-suspension-de-la-prescription-resultant-de-la-mise-en-oeuvre-du/>