

Image not found or type unknown



## Ouverture extérieure

Par **monstre du frigot**, le **11/07/2019** à **13:06**

Bonjour,

J'habite dans une maison, avec un droit de passage. Je voudrais fermer mon terrain. Puis-je le faire avec un portail ouverture sur l'extérieur qui donne dans le droit de passage, sachant que je suis la dernière maison, et que, dans le passage, toutes les portes de garages s'ouvrent sur extérieur ?

Merci de vos reponses.

Par **youris**, le **11/07/2019** à **20:01**

bonjour,

il serait utile de préciser si votre terrain es tle fonds servant ou le fonds dominant de cette servitude de passage.

salutations

Par **monstre du frigot**, le **12/07/2019** à **10:25**

bonjour s"est le fond servant

bonne journée

Par **youris**, le **12/07/2019** à **10:48**

bonjour,

si vous êtes le fonds servant, cela signifie que le droit de passage s'effectue sur votre terrain.

la jurisprudence admet que le propriétaire du fonds servant d'une servitude de droit de

passage peut installer un portail sur son terrain (donc portes s'ouvrant sur son terrain).

voir ce lien :

[http://leparticulier.lefigaro.fr/jcms/p1\\_1616869/droit-de-passage-un-terrain-sur-lequel-sexerce-une-servitude-peut-etre-clos-par-un-portail](http://leparticulier.lefigaro.fr/jcms/p1_1616869/droit-de-passage-un-terrain-sur-lequel-sexerce-une-servitude-peut-etre-clos-par-un-portail)

salutations

Par **monstre du frigot**, le **12/07/2019** à **11:41**

merci et bonne journée