



Mur privatif non crépi, non enduit

Par **Benning**, le **19/11/2017** à **19:53**

Bonsoir,

Nous venons d'acheter un terrain nu en vue de la construction. Le mur de clôture qui nous sépare de nos voisins est un mur privatif non crépi, non enduit. Est-ce que nous pouvons obliger le voisin, qui en même temps est le vendeur de la parcelle que nous avons acquise, à crépir son mur ?

En vous remerciant d'avance pour votre réponse claire. On aimerait beaucoup pouvoir s'appuyer sur un texte de loi.

Bien cordialement.

Par **Visiteur**, le **19/11/2017** à **20:40**

Bonsoir,

Si le PLU ne l'y oblige pas, il n'est pas dans l'obligation de crépir.

Par **Benning**, le **19/11/2017** à **21:36**

Merci beaucoup pour cette réponse. Puis-je abuser de votre connaissance encore une fois? Pourrions nous, dans un contexte d'esthétisme, crépir ce mur, même s'il s'y oppose?
Cordialement

Par **janus2fr**, le **20/11/2017** à **07:44**

Bonjour,

Vous parlez d'un mur privatif, donc appartenant exclusivement au voisin et construit chez lui. Vous n'avez aucun droit d'y toucher...

Par **Anna lia lou**, le **21/03/2023** à **12:59**

Bonjour,

nous avons acheté une villa avec un jardin , l' ancien propriétaire a construit un mur pour séparer de chez le voisin, l ancien propriétaires 'a pas crépi le mur,du voisin,

le voisin nous attaque en justice, sommes nous obligés de crépir ce mur

merci pour l intérêt que vous porterez à ma demande

Salutations

Par **Pierre paul jean**, le **21/03/2023 à 15:41**

bonjour

quel est le statut de ce mur:: privatif ou mitoyen ?

Par **Anna lia lou**, le **21/03/2023 à 16:20**

Ce mur est mitoyen

Par **Pierre paul jean**, le **21/03/2023 à 19:35**

donc chacun entretient son côté de mur

Par **Anna lia lou**, le **21/03/2023 à 19:41**

Merci beaucoup