



projet aménagement (apprendre a résoudre se cas pratique)

Par moi39, le 16/12/2012 à 20:01

bonjour

VOUS PROJETEZ UN AMÉNAGEMENT IMMOBILIER ,de type locatif ,sur une commune dont vous connaissez mal le territoire et les potentialité de développement .se territoire est couver d un (SSC) (DTA) (SCOT) (PLU)

en quoi ses documents sont de nature a vous permettre de de déterminer une zone préférentielle d'implantation.

vous repérez plusieurs terrain sur le territoire .

un terrain A de 10 000 m2 classé en zone U sur lequel es établie un COS de 0.5 un CES de 0.3 et qui accueille déjà un bâtiment de plein pied d une SHON de 2000m2 et du shob de 2500 m2

un terrain B de 20 000m2 nu classé AU visé par un COS DE 0.6 et qui supporte un espace boissé de 4000m2 et un emplacement réservé pou un espace vert de 2000 m2

quelle construction pouvez vous envisager sur les deux terrains ?

en tant que promoteur comment faire pour construire d avantage

merci de vos réponses