Image not found or type unknown

# Renovation générale d'un chantier abandonné d'un appartement

Par **annek**, le **10/02/2024** à **13:02**

Bonjour,

**J’espère que mes questions auront la place sur ce forum.**

**J’expose les faits, et ma question est plus basse,**
**C’est vraiment pour obtenir de l’aide pour ma mère comment et vers qui se renseigner pour rénover un appartement où il y a une un abandon de chantier**

**J’habite loin de ma mère et je m’inquiète concernant sa situation. Elle est seule et gère seule**
**Je souhaiterai l’aider au mieux dans un domaine qui n’est pas forcement évident.**

**Elle a voulu rénové totalement un appartement acheté il y a 3 ans (qui était loué à l’origine au début)**
**pour y habiter suite au décès de son compagnon récemment.**

**Dans rénovation total, elle a voulu demandé à l’entreprise de tout refaire :**
**- Casser des murs non porteurs,**
**- Changer les fenêtres et baie vitrée**
**- refaire le plafond, le sol**
**- Plomberie**
**- Électricité**
**- La peinture**
**- carreler la terasse etc**

**Il se trouve beaucoup de mobilier neuf à l’intérieur : porte coulissante, sdb, wc etc à installer (non installés)**

**Malheureusement elle a fait un appel à une entreprise de bâtiment général peu scrupuleuse qui lui a demandé en plus du premier acompte**
**De rajouter d’avantage pour continuer le chantier, et à modifier le devis, lui a demander de l’argent de main en main également.**

**Cette période ma mère était très fragile car son compagnon est décédé à ce moment là.**
**En gros ma mère a essayé tant bien que mal qu’ils continuent les travaux, qu’ils ont à**

**peine commencé et elle leur a payé la totalité du devis voir plus que le devis.**
**Car 2 autres devis ont été rajoutés (non signés). Tous les devis d'ailleurs ont été très mal faits.**

**Par la suite, ma mère a refusé de payer une avance car ils devaient bien avancés les travaux avant les vacances**

**Ce qui n'était pas le cas,**
**Ils sont partis et face à la mésentente car ils exigeaient toujours une assurance**
**soit argent ou signature ils ont abandonné le chantier**

**Ma mère a été conseillée de prendre une avocate.**
**À ce jour, ils se sont échappés dans la nature et ne se sont pas présentés au tribunal.**
**Ma mère a perdu beaucoup d'argent et regrette encore de ne s être arrangée avec eux encore**
**(même si tout le monde lui a dit de s éloigner et de stopper car ils lui réclamaient sans cesse de l'argent en vain.)**

**Ma mère souhaite poursuivre et finir les travaux par une autres entreprise car elle souhaite vivre dans cet appartement**

**Je n'ai pas la même conception que ma mère concernant les travaux**

**Ma mère cherche par tous les moyens de trouver une entreprise qui accepte de finir.**
**Elle a fait venir un maitre d'ouvrage qui lui a exposé les difficultés et cela ne lui convient pas**
**Et elle a fait venir un auto entrepreneur qui a dit qu'en un mois c'est faisable. J'en doute fortement**

**Selon ma mère, comme ils ont commencé, cela est beaucoup plus simple et moins long de finir**

**Selon mon avis et très peu de renseignements, cela ne sera pas aisé et cela revient parfois à plus compliqué.**
**Selon le constat d'huissier : «Tout l'appartement est privé d'électricité, les fils pendants tant au niveau du compteur à l'entrée que dans toutes les pièces ;**
**Dans le couloir de dégagement le sol est recouvert d'une moquette souillée de plâtre ; les cloisons et plafond de placoplâtres sont posés, mais les finitions n'ont pas été réalisées ; Plusieurs panneaux sont en appui sur la cloison ; aucun raccordement électrique au compteur**
**Dans les deux chambres attenantes, les anciennes cloisons sont en place ; le sol est pour partie de?gage? sur une petite surface en ciment brut, et pour l'autre partie recouverte d'une moquette souille?e par le pla?tre ; divers e?quipements de salle de bains et sanitaires sont dans leurs emballages ; le placopla?tre plafond n'est pas peint ; divers mate?riaux sont reste?s sur place ; (CLICHE 5 Annexe 5, CLICHE 6 Annexe 6) ;**
**La pie?ce salle d'eau est entame?e, mais le carrelage mural inacheve?, tandis que le sol, les fermetures, les peintures et installations sanitaires, n'ont pas e?te? re?alise?s » entre autre**

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés

**Quels conseils pourriez vous nous donner pour s’y prendre au mieux si jamais on devrait continuer les travaux que je financerai …?**

**Ne serait t’il pas mieux de vendre l’appartement en l’état? Même je doute qu’il se vende au vu de son état?**

**Je vous remercie pour toute aide et tout conseil afin de faire les meilleurs choix ou de se tourner vers les interlocuteurs adéquates pour obtenir de l’aide.**

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés