



Servitude non aedificandi

Par **mafate84**, le **26/08/2014** à **18:55**

Bonsoir,

Pour une réponse très rapide, si possible:

Un particulier peut-il créer , par acte notarié, une servitude non aedificandi sur sa propriété, en dehors des zonages définis par le PLU communal ?

Merci.

Par **domat**, le **26/08/2014** à **19:58**

bjr,

une servitude s'établit entre 2 terrains qui appartiennent à 2 propriétaires différents ce qui n'est pas votre situation.

à moins que vous envisagiez de vendre une partie de votre terrain et que vous ne vouliez pas que votre acquéreur y construise.

cela est possible si votre acquéreur est d'accord de signer ce titre de servitude.

vous pouvez consulter ce lien:

<http://www.onb-france.com/constructa/La-servitude-non-aedificandi-ne-s.html>
cdt

Par **mafate84**, le **26/08/2014** à **22:08**

Merci pour votre réponse; je vais consulter ce site.

Meilleures salutations.