



stationnement souterrain

Par **la forêt**, le **18/05/2021** à **10:36**

Bonjour

Pourriez vous me dire si un stationnement souterrain (semi enterre) peut etre considere comme une annexe?

merci

Par **la forêt**, le **18/05/2021** à **10:39**

bonjkour

pourriez vous me dire si un stationnement souterrain (semi enterre) peut etre considere comme une annexe?

Par **beatles**, le **18/05/2021** à **11:14**

Bonjour,

Un emplacement de stationnement peut être un lot à proprement parlé ou bien une partie commune à jouissance privative attachée à un lot en tant qu'accessoire à ce dernier.

Ce ne peut être un lot qu'a condition d'être dans un local propre comme le rappelle [cet arrêt](#) de la Cour de cassation :

[quote]

... qu'ayant constaté que les actes notariés prévoyaient que Mme Y... était propriétaire d'un emplacement pour voiture devant le lot n° 2 sur l'autre moitié d'un même local...

[/quote]

En revanche un simple emplacement où qu'il soit ne peut être qu'une partie commune à jouissance privative ([voir l'arrêt](#)) attaché à un lot ([voir le rapport annuel](#)).

Cdt.

Par **janus2fr**, le **18/05/2021** à **16:52**

Bonjour,

Je ne suis pas certain que la question concerne la copropriété...

Par **beatles**, le **18/05/2021** à **21:17**

Effectivement, après relecture, la question ressemble à une devinette puisqu'elle même pose question ou à des interprétations.