



## vendre avec diagnostic fosse septique non conforme

Par **bruno76**, le **07/10/2011** à **21:31**

bonjour,

je dois mettre ma maison en vente, elle n'est pas raccordée au tout à l'égout, mais sur fosse septique qui date de 45 ans, le dernier controle SPANC est non conforme car il manque un regard de répartition en début de drainage et un regard de bouclage en fin de drainage, je voudrai savoir si je peux vendre ma maison dans l'état sans faire les travaux, à partir du moment que l'acheteur a connaissance des travaux qu'il aura à effectuer ??

Pourra t-il ensuite si les travaux se révèlent plus compliqué que prévu se retourner contre moi ??

merci de votre réponse  
cordialement