



Zone A : Siège d'exploitation agricole & Changement de destination

Par **UrbanismeGdPx**, le **20/10/2022** à **10:52**

Bonjour,

Un agriculteur ayant déjà un siège d'exploitation (*sa maison d'habitation actuelle*) et ayant fait l'acquisition d'un bien immobilier comprenant une maison à rénover avec ses dépendances (*granges agricoles*) non répertoriées dans le document du Plan Local d'urbanisme.

Zone Agricole du PLUi : le règlement autorise le changement de destination uniquement pour les bâtiments identifiés dans le PLUi.

Permis de construire déposé.

Notre question :

Est-ce que cet agriculteur peut transférer son siège d'exploitation actuel dans une grange (*non identifiée pour changement de destination dans le PLUi*) par un changement de destination à usage d'habitation ?

Merci d'avance pour votre aide.

Par **Marck.ESP**, le **20/10/2022** à **11:13**

Bonjour

Le règlement du PLU, autant que le zonage, est important.

Pour connaître précisément ce qui est faisable, il faudrait déposer un CU opérationnel.

Par **UrbanismeGdPx**, le **20/10/2022** à **11:14**

nous sommes dans le cadre d'un dépôt de permis de construire à instrure

Par **Marck.ESP**, le **21/10/2022** à **08:48**

Alors cela revient au même, mais venez nous faire part de la réponse que vous obtiendrez de l'urbanisme.

Et à partir du moment où vous avez le droit de construire ou transformer cette grange, changer l'adresse de l'exploitation ne devrait pas poser de problème.

Par **UrbanismeGdPx**, le **21/10/2022 à 08:51**

Nous avons besoin d'une confirmation.

Merci beaucoup pour votre rapidité de de réponse.

Bien cordialement

Par **Josh Randall**, le **24/10/2022 à 16:34**

Bonjour

Deux choses à mon sens:

- 1- vérifier ce qu'autorise ou interdit le PLUi en zone A, changement de destination compris
- 2- si le bien en question n'est pas répertorié dans la liste des constructions identifiées susceptibles de changer de destination, il semblerait que cela ne soit pas possible.

Je vous invite à consulter votre DDT ou un réseau d'instructeurs afin d'avoir un autre avis que le mien.

Cdt