



Vendre un bien mais le locataire ne paie pas son loyer

Par **poupsy974**, le **25/09/2019** à **22:33**

Bonjour, j'ai une question toute simple, j'ai un ami qui doit vendre son bien, mais malheureusement deux mois avant la vente le locataire ne paie plus son loyer et reste injoignable. Il vend son bien car il ne peut plus le garder, beaucoup trop de frais. Il aimerait savoir quoi faire, le dire aux acquéreurs (au risque que sa vente ne se fasse pas), ou ne rien dire en espérant que le locataire se décide à payer son loyer ? Il a peur que la vente soit caduc à cause de son locataire. Que faire ? merci pour votre aide

Par **youris**, le **26/09/2019** à **10:00**

bonjour,

votre ami a intérêt à dire la vérité à votre éventuel acquéreur, sinon votre acquéreur pourrait demander l'annulation de la vente pour dol.

avant de vendre, il doit entamer une procédure pour loyers impayés contre son locataire.

salutations