



vente d appartement sent mon accord

Par **peche31**, le **16/10/2010** à **17:51**

bonjour

suite a un heritage d un appartement nous sommes 4 heritié

les 3 autres heritie on mis en vente l appartement dans une agence

s en m en parler la me trouve convoque chez le notaire pour signer un compromis de vente

ma question l agence a t elle le droit d avoir proposer se bien a la vente

si non risque encourue par cette agence

merci

Par **Domil**, le **16/10/2010** à **18:06**

On a le droit de chercher un acheteur.

Si vous désirez racheter les parts des autres, vous refusez de signer le compromis. Sinon, ne pas signer serait très abusif, et vous y perdrez des plumes.

Par **peche31**, le **16/10/2010** à **18:08**

pouquoi des plumes

Par **Domil**, le **16/10/2010** à **18:11**

Parce que si vous refusez d'acheter la part des autres, tout en refusant que le bien soit vendu, les autres héritiers pourront exiger le partage judiciaire (vous devrez payer un avocat) et la maison sera vendue aux enchères publiques (si vous avez de la chance à 70% de la valeur, ou à 25%, personne ne peut le savoir)

De plus en attente de la vente, les autres héritiers ayant la majorité des 2/3, ils pourront prendre toutes les décisions de gestion sans votre accord, par exemple de gros travaux dont vous devrez payer le quart

Par **peche31**, le **16/10/2010** à **18:34**

j ai compris

mais a savoir que l appart a ete estime a 140000e il est propose a vente a 105000e en dessous de sa valeur c est pour sa que je pensais qu il aurait peu etre un dessous de table et si il se vend au enchere peut que si il part en dessous de 1005000e et que je l achete c est moi qui serais gagnante oui ou non avocat je dois en prendre un pourquoi puisque c est eux qui demanderons la vente judiciaire

Par **peche31**, le **17/10/2010** à **14:18**

re bonjour pourquoi je devrais prendre un avocat puisque se sont eux qui feront les demarches pour que sa se vende juridiquement

Par **Domil**, le **17/10/2010** à **14:23**

Parce que le partage judiciaire se fait devant le TGI.

Maintenant, si vous pensez qu'il est sous-évalué, allez voir une agence immobilière pour voir si, aujourd'hui, il pourrait se vendre à ce prix-là.