



vente d'un bien immobilier

Par **floah**, le **01/11/2011** à **17:07**

suite à ma séparation, je suis resté dans le logement que j'ai acheté avec mon ex mari il y a 7 ans. Aujourd'hui pour des raisons professionnelles je dois quitter ce logement, je souhaite savoir

=> si il faut mieux que je le mette en location (le coût que cela me coûtera) ou

=> si il est préférable que je le vende (sachant que si je choisis cette option les prix de vente sont très supérieurs à ce qu'ils étaient il y a 6 ans) : plus value et impôts ?

merci de votre aide

Par **Domil**, le **01/11/2011** à **18:01**

Si le logement est à vous deux, vous n'avez pas le droit de le mettre en location sans la signature de l'autre (il doit signer le bail)

Idem, pour la vente, vous allez devoir avoir son accord, et pour le partage, vous allez devoir les indemnités d'occupation (qui seront déduites de votre part)

Par **floah**, le **01/11/2011** à **18:29**

concernant l'accord de mon ex mari, ce n'est pas vraiment un problème

Ce m'inquiète plus du côté fiscal des choses.

Le coût de ma

Par **floah**, le **01/11/2011** à **18:30**

le coût de la mise en location du point de vue impôt sur le revenu ou

dans le cas de la vente de l'imposition de la plus value que l'on risque de faire.

merci de votre aide

Par **Domil**, le **01/11/2011** à **18:36**

ça va dépendre aussi de vos revenus, donc le mieux est de voir un conseiller fiscal qui fera

des simulations