

Vente saison en indivision avec hypothèque sur une seule personne

Par **Quentin60**, le **25/07/2019** à **11:43**

Bonjour

Quel recours avons nous, nous voulons vendre la maison en indivision mais nous avons une hypothèque sur nous même l'autre indivision voudrait sa part mais le créancier ne veut pas lever l'hypothèque que faire ?

Merci pour vos réponses

Par **PC**, le **25/07/2019** à **17:12**

Cher Monsieur,

A la lumière des éléments que vous mentionnez il est difficile de vous répondre avec précision.

Il est en effet nécessaire de savoir si l'hypothèque est constituée sur votre part indivise seulement ou bien sur l'ensemble du bien.

Dans tous les cas, sachez qu'une hypothèque n'empêche pas la vente d'un immeuble et il est toutefois probable que le créancier demandera à être désintéressé au moment de la vente.

Evidemment je ne peux vous répondre plus précisément sans connaître les détails précis de votre situation ni sans prendre connaissance des documents dont vous disposez.

Cordialement,

Pierre Castéra

Avocat/Docteur en droit

pierre.castera-avocat@outlook.fr

<https://www.cabinetpierrecastera-avocatbordeaux.fr/>