

Image not found or type unknown



vente a terme terres louees

Par **fabian**, le **12/03/2024** à **20:04**

bonjour

je souhaite vendre a terme des terres louees mais le preneur refuse ce genre de vente, il veut une vente normale, puis je vendre a un autre mais le droit de preemption n e sera pas respecte, que puis je faire? Merci

Par **Marck.ESP**, le **12/03/2024** à **20:58**

Bienvenue

Mais pourquoi une vente à terme plutôt que'une vente ferme ?

Par **fabian**, le **12/03/2024** à **21:51**

Bonjour

je veux une vente a terme pour toucher une rente pendant 15 ans pour ameliorer la retraite de ma femme beaucoup plus jeune apres ma disparition, merci

Par **Marck.ESP**, le **12/03/2024** à **22:45**

Votre candidat acquéreur serait-il aussi le fermier ?

Est-il certain d'obtenir une autorisation d'exploiter avant de signer l'acte d'acquisition?

Quid du fermier en place ?

Pour ma part, je ne pourrai pas développer avec suffisamment de précisions juridique.

Avez vous vu un avocat ou votre notaire concernant la faisabilité de votre projet ?

Par **fabian**, le **13/03/2024** à **09:31**

bONJOUR

Le fermier ne sera pas l'acquéreur car il ne veut pas s'engager dans ce type de vente, merci malgré tout. BAV