



## Un bornage amiable peut il être remis en cause

Par **Degiovanangelo Bernard**, le **20/11/2016** à **12:05**

Bonjour,

J'ai acheté un terrain en 1997 que j'ai fait borné en présence des propriétaires limitrophes. Tous les partis ont signé le PV du géomètre.

L'un des propriétaire est décédé et ses enfant veulent se partager les terrains (ils sont en indivision).

L'un d'eux m'a contacté me disant que le bornage n'était pas conforme (ils ont refait passer un géomètre expert) et que je devais leur racheter 13m<sup>2</sup> de terrain ou détruire mon mur de cloture et que si je refusais, je serais poursuivi devant les tribunaux.

Un PV amiable peut-il être remise en cause? Que dois je faire

Merci de votre analyse

Par **bern29**, le **21/11/2016** à **10:38**

bonjour,

Non ! un bornage contradictoire ne peut être remis en cause. En aucuns cas. Le bornage est conforme même si il se peut qu'il y ait un erreur sur une limite car l'accord entre propriétaires fait foi.

Par **Degiovanangelo Bernard**, le **21/11/2016** à **14:07**

Merci de votre réponse

Ce jour j'ai eu les deux géomètres celui qui a rédigé le PV et le deuxième qui a fait le constat. Il semblerait que l'une des bornes ne soit pas au bon endroit par rapport au plan coté. (erreur du géomètre semble t-il). Du coup, malgré les signatures je vais peut être ennuyé !!

Par **bern29**, le **21/11/2016** à **14:28**

Dans ce cas,c'est différent si la borne n'est pas à l'endroit conforme aux distance indiquée sur le plan de bornage joint au PV.