



Canalisations bouchées plusieurs proprio

Par **Lindsey14**, le **15/06/2020 à 19:07**

Bonjour,

Nos venons d'acheter une maison dans un ancien corps de ferme. Nos canalisations sont reliées parmis notre maison, une maison d'une autre propriétaire qui compte 4 logement et 1 autre maison. La propriétaire des 4 logements est venu me voir car plusieurs fois une de ses locataires se plain que les canalisations exterieurs sont bouchées et que cela remonte chez elle. Une societe est deja venu mais cela n'a pas servi a grand chose. Chez nous on a aucun soucis. Et a l'instant meme cette propriétaire m'informe qu'elle a demander un devis a une societe et que l'on devra diviser la facturation a 3. Sachant que cela ne fait que 1 mois que nous sommes dans cette maison. Est ce legal ? Et si le probleme vient que de son logement doit on quand meme payer ?? Un grand merci pour vos reponses ! :D

Par **janus2fr**, le **16/06/2020 à 07:51**

Bonjour,

Vous ne précisez pas sous quel statut sont ces habitations ? Est-ce une copropriété ?

Par **Lindsey14**, le **16/06/2020 à 08:31**

Bonjour , non ce n'est pas de la copropriété. Nous sommes 3 propriétaire dont 1 qui a des locataires. Merci ;)

Par **wolfram2**, le **23/09/2020 à 10:35**

Bonjour

Si le propriétaire de l'autre maison (sans locataires) n'a pas de pb d'écoulement, il y a de fortes probabilités que le pb vient de l'écoulement des 4 locataires sur la canalisation spécifique de cet immeuble jusqu'à ce que je suppose être le collecteur commun d'écoulement.

Il semble donc que le bailleur qui touche les loyers de ses quatre locataires aît à assumer seul le coût du dégorgement. Et encore sous réserve que le bouchon évacué ne vienne pas

obstruer plus loin la partie commune d'écoulement.

Il y a même une forte probabilité que le pb soit dû au seul locataire qui se plaint de remontées. Qu'en est-il des trois autres locataires ? Y en a-t-il au moins un au même niveau (RdC ou étage) qui n'a pas des pb de remontées ??

Concertez vous avec le propriétaire de l'autre maison pour faire une réponse commune au bailleur des 4 logements.

Cordialement. wolfram