



clôture mitoyenne ou pas ? (URGENT)

Par **virious**, le **04/11/2021** à **14:11**

Bonjour,

J'ai acheté une maison en 2018, il y a une clôture mitoyenne (?) en béton. Sur le plan cadastrale le terrain longe la façade du voisin jusqu'au bout du terrain. Mais la clôture en béton se trouve à 30 cm de cette façade, tout le long.

Le voisin a vendu sa maison mais avant de signer l'acte j'ai demandé à avoir le plan de son terrain pour savoir à qui appartient cette clôture. Car je lui ai dit que c'était sûrement de mon côté et qu'il ne fallait pas vendre cette partie de terrain. (il ne m'a pas écouté)

aujourd'hui le nouveau propriétaire dit qu'il y a usucapion, donc vu que ça fait plus de 30ans que la clôture existe et qu'il n'y a pas eu de demande "officielle", le bout de terrain (donc les 30cm entre sa maison et la clôture lui appartiendrait mtn et cela sur 100mètre)

Qu'est-il possible de faire ?

Merci pour vos éclaircissement

Par **virious**, le **05/11/2021** à **12:20**

Pourtant avant la vente de la maison, j'ai bien dit qu'il ne fallait pas vendre ce morceau de terrain et qu'il ne faisait pas partie de la vente, que la clôture serait changée et remise au bon endroit.

Il n'a pas fourni de preuve ou de demande vis-à-vis de ce morceau, par contre moi, j'ai un sms venant de sa part qui dit qu'il était au courant avant la vente. Il le dit clairement

Le nouveau propriétaire demande l'usucapion grâce à son notaire...

Il n'y a aucune règle qui contredit l'usucapion ?

Donc moi je peux dire que il y a 1mètre de l'autre côté, chez l'autre voisin qui m'appartient grâce à l'usucapion ? Etant donné que je passe souvent par la pour couper la haie et que lui n'y va jamais... même chose pour le voisin d'en face...

Notion "Urgent" car le nouveau propriétaire veut aussi changer la clôture et veut déjà commencer à retirer et à mettre une nouvelle...

Par **virious**, le **10/11/2021** à **11:48**

Voila, j'ai dit que je ferai appel a un avocat et le voisin m'a dit qu'on ferait comme sur le plan cadastral, et donc que je récupère les 30cm de terrain sur tout le long :-)

Merci pour les réponses :-)

Par **Marck.ESP**, le **10/11/2021** à **13:47**

Bonjour

C'est parfait pour vous. Sujet noté résolu.