



## Construction en limite séparative

Par **londel**, le **07/05/2015** à **10:53**

Bonjour

Je demeure dans une commune dans laquelle il n'y a pas de P.L.U.

Mon voisin a construit une maison (Travaux en cours, non terminés). Il n'a pas respecté L'article R-111-18 du code de l'urbanisme qui stipule que l'édifice doit être construit en limite séparative ou à plus de 3 mètres.

En effet son mur se trouve à environ 50 cm de ladite limite.

Que puis-je faire, que risque-t-il ?

Par avance Merci pour les conseils

Par **doudoualili**, le **20/05/2015** à **09:59**

bonjour, pour ma construction, j'ai eu la confirmation par un notaire que le mur doit être soit en limite, soit à 3 mètres, mais jamais entre les deux, c'est impossible. le délai de recours est-il passé ?

Par **londel**, le **21/05/2015** à **14:33**

Bonjour ( Et merci pour votre réponse)

Non le recours n'est pas passé

Cordialement

Par **bern29**, le **22/05/2015** à **17:09**

Bjr,

s'agit il d'un lotissement ?

Par **londel**, le **23/05/2015** à **14:17**

Bonjour

Non(c'est dans un petit village)

Par **bern29**, le **24/05/2015** à **10:37**

londel,

la définition juridique du "lotissement" n'est pas forcément celle que vous pensez. (une seule construction peut suffire)C'est ce qu'il faut vérifier avant tout en Maire. Car dans ce cas,il y a peut être eu application du R123-10-1 du code de l'urba. permettant cette distance.