



## Limite de propriété matérialisée par un mur

Par **CATHELAT Maurice**, le **16/01/2018** à **18:17**

bonjour à tous.

EN 1987 j'ai acheté une maison avec 500m<sup>2</sup> de terrain  
le propriétaire du champ contigu m'a indiqué les limites.

pas besoin de géomètre à l'époque!!!

sauf qu'aujourd'hui l'héritier du champs devenu constructible souhaite vendre ce fameux  
champs et il me

dit que d'après geoportail je dépasse d'un peu les limites!

tout d'abord est-ce que geoportail est le reflet du  
cadastre?

y a t-il prescription (31 ans) ou faut-il démolir le  
mur ou payer la différence de surface??

MERCI POUR VOS REPONSES

Par **Visiteur**, le **16/01/2018** à **19:05**

Bjr,

Très approximatif, seule l'intervention d'un géomètre précisera la limite.

Par **CATHELAT Maurice**, le **17/01/2018** à **18:24**

bonjour qu'est-ce qui est approximatif?

ma question est simple! y a t-il prescription ( 30 ans )

merci

Par **bern29**, le **18/01/2018** à **14:11**

Bonjour,

oui ! vous pouvez faire valoir l'usucapion sans problèmes.

Par **janus2fr**, le **18/01/2018** à **16:27**

Bonjour,

Dans le cas précis, vous auriez même pu invoquer la prescription décennale puisque vous êtes "de bonne foi".

Par **CATHELAT Maurice**, le **18/01/2018** à **18:58**

bonjour! et merci pour vos réponses cordialement