



## Modification d'un escalier mitoyen

Par **hsteve282**, le **22/05/2013** à **13:56**

Bonjour,

Je suis propriétaire d'une maison mitoyenne. Cette maison est surélevée (garage en sous-sol), son accès se fait donc par un escalier mitoyen en béton.

Mon voisin souhaite privatiser sa partie aussi, il a décidé de couper cet escalier en 2 afin de récupérer sa partie.

En a-t-il le droit ?

La privatisation de sa partie ne me gêne pas en soit; ce qui me gêne c'est qu'il décide de laisser un escalier qui fera entre 30 et 40 cm de large !

En vous remerciant par avance.

Par **HOODIA**, le **22/05/2013** à **14:51**

L'acte d'achat doit préciser si ce jugement de SALOMON est possible d'une part.  
D'autre part il ne peut le faire sans accord de votre part ,et, partage des frais !  
Voir donc les servitudes dans l'acte....

Par **youris**, le **22/05/2013** à **15:00**

bjr,  
êtes-vous que cet escalier est bien mitoyen et non en indivision ?  
cdt

Par **Jibi7**, le **22/05/2013** à **16:05**

que voila la bonne question!

moi je lui proposerai de s'attribuer une marche sur deux ou de se couper une patte sur deux..

toutes blagues mises a part

un escalier mitoyen n'est pas comme un mur etc..si c'est l'escalier principal il crée une servitude

un droit de passage..

quel intérêt a t il a faire ça sinon déprécier son bien ?