

Image not found or type unknown



Servitude d'empiètement

Par **Sophie0610.**, le **30/07/2022** à **15:01**

Bonjour,

Nous avons acquis un bien immobilier avec la présence d'une servitude d'empiètement pour les isolations respectives de notre maison et celle du voisin.

Nous avons réalisé une extension avec la création d'une pièce le long du mur d'isolation de notre voisin qui se situe sur notre propriété (avec un nouveau mur adjacen). Notre toiture déborde sur son mur tout en restant parfaitement sur notre propriété.

Peut il nous imposer de retirer la partie de la toiture sur ce mur?

Par **youris**, le **30/07/2022** à **16:21**

bonjour,

la surface du terrain surplombée par l'isolation de votre voisin reste votre propriété comme dans toutes les servitudes.

votre toit peut surplomber l'isolation du mur mais si votre toit reste sur votre terrain, votre voisin ne peut rien dire .

salutations

Par **Sophie0610.**, le **30/07/2022** à **16:26**

Merci pour cette réponse.

Cdt

Par **Karpov11**, le **30/07/2022** à **16:30**

Bonjour,

La réponse était dans votre question: **VOUS ETES CHEZ VOUS** .

Cordialement

Par **Sophie0610.**, le **30/07/2022** à **16:39**

Oui je suis chez moi, mais il s'agit de leur mur d'isolation installé dans le cadre d'une servitude d'empiétement.

Cdt

Par **Karpov11**, le **30/07/2022** à **16:58**

Rebonjour,

La réponse de youris est la bonne

Cordialement